



## CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
www.baiamare.ro

### **HOTĂRÂREA NR.53/2024**

**privind aprobarea prelungirii termenului de închiriere prin Act adițional la contractul de închiriere încheiat cu Partidul PRO România – Filiala Maramureș pentru spațiul S2 cu suprafața utilă de 57,20 mp, situat în Baia Mare, Bd. Republicii nr. 62**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ EXTRAORDINARĂ,  
LUNI 12 FEBRUARIE 2024**

#### **Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat, înregistrat cu nr. 57/2024;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat cu nr. 57/2024;
- Raportul de specialitate nr. 56/18.01.2024, promovat de Direcția Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare, privind aprobarea prelungirii termenului de închiriere prin act adițional la contractul de închiriere nr.51505/15.03.2022 încheiat cu Partidul PRO România – Filiala Maramureș pentru spațiul S2 situat în Baia Mare, Bd. Republicii nr. 62;
- Cererea înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr.1779/15.01.2024 depusă de Partidul PRO România – Filiala Maramureș prin care solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 51505/15.03.2022 pentru spațiul S2 situat în Baia Mare Bd. Republicii nr. 62;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 418/2020 privind desemnarea viceprimarului care exercită primul calitatea de înlocuitor de drept al Primarului Municipiului Baia Mare;

#### **Având în vedere :**

- Poziția nr.158 din Registrul partidelor politice (in extras);
- Borderoul ședinței comisiei de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 2600/17.01.2024;
- Contractul de închiriere nr. 51505/15.03.2022 încheiat cu Partidul Pro România –Filiala Maramureș care stipulează că durata închirierii se va prelungi prin acordul părților;
- Actul adițional nr.1961/10.02.2023 la contractul de închiriere nr.51505/15.03.2022;
- Adresa nr. 3171/12.01.2024 prin care Direcția Județeană de Statistică Maramureș comunică Direcției Patrimoniu indicele prețului de consum;
- Art.26, art.27 din Legea nr. 334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale - republicată;
- Art.129, alin.2 lit.(c), alin.6 lit (b) și art.362 alin.1 din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I, II și III din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare.

#### **În temeiul prevederilor:**

- Art. 133 alin. 2 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

**HOTĂRĂȘTE:**

Art.1. Se aprobă prelungirea termenului de închiriere prin încheierea unui Act adițional la contractul de închiriere nr.51505/15.03.2022 pentru spațiul S2, cu suprafața utilă de 57,20 mp, situat în Baia Mare, Bd. Republicii nr. 62 încheiat cu Partidul PRO România – Filiala Maramureș.

Art. 2. (1) Termenul de închiriere va fi până la data de 09.03.2025, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.

(2) Valoarea chiriei va fi de 1,17 lei/mp/lună, care se va indexa anual cu indicele inflației comunicat de I.N.S. iar întârzierile de la plată se vor penaliza cu 0,04%/zi întârziere la suma datorată.

Art.3. Celelalte prevederi ale contractului de închiriere nr. 51505/15.03.2022 rămân neschimbate.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează viceprimarul desemnat cu exercitarea atribuțiilor primarului și Direcția Patrimoniu-Serviciul Contracte Imobiliare.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare, prin viceprimar desemnat;
- Direcția Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare;
- Partidul PRO România – Filiala Maramureș, Baia Mare, Bd Republicii nr. 62;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Varga Cornel  
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate  
Jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	22
Prezenți	21
Pentru	21
Impotrivă	-
Abțineri	-